



SVM

LAND PROMOTERS PVT. LTD,

Accomplish your dreams

கௌதம் நகர் நந்தியம்பாக்கம்

இரயில் நிலைய ரோடு
சாட்டிஸைட் நகரமாக
அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது
CMDA & RERA APPROVED
நமது வீட்டு மனைகள் அமைந்துள்ளன

மனையின் சிறப்பு அம்சங்கள்

- ☆ நந்தியம்பாக்கம் இரயில் நிலையம் 15.5 கி.மீ. அருகில்.
- ☆ காமராசர் துறைமுகம் மற்றும் அனல்மின் நிலையம் நமது மனையில் அருகாமையில் அமைந்துள்ளன.
- ☆ அனைத்து தரப்பு மக்களும் லாபி மயன் பெறும் வகையில் நமது வீட்டு மனைகள் அமைந்துள்ளன.
- ☆ 30 அடியில் கவையான குடிநீர் க்காதரமான காற்றோட்டம் மற்றும் மின்சார அமைப்பு உள்ளது.
- ☆ மனையிருந்து 10 நிமிட தூரத்தில் சென்னை ஸ்தாநகர் செல்ல இரயில் மற்றும் பேருந்து வசதி உள்ளது.
- ☆ மனையில் அருகாமையில் V.A.O Office அமைந்துள்ளன உள்ளது.
- ☆ மனையின் அருகாமையில் ஊராட்சி ஒன்றிய தொடக்கப்பள்ளி அமைந்துள்ளது.
- ☆ பெருமாள் கோயில் கருமாரியம்மன் கோயில் எதிரில் நமது மனைகள் அமைந்துள்ளன.
- ☆ Kumaran Institute of Technology மற்றும் சந்திரபாபு அவையின் கல்லூரி அமைந்துள்ளது.

CELL :



GOWTHAM NAGAR
PLAN SHOWING THE HOUSING SITES
 IN SURVEY NOS : 29/1, 2A, OF NANDYAMPARKAM VILLAGE,
 PONNERI TALUK, THIRUVALLUR DISTRICT,
 SCALE : 1 INCH = 66 FEET
CMDA APPROVED NO : 99 /2022

FLAT NEAREST AREA



PLAT AREA DETAIL

PLOT NO	SURVEY NO	EXTENT IN Sq.Ft.
1	29/1	1818
2	29/1	1181
3	29/1	1801
4	29/1	1377
5	29/1	1408
6	29/1	713
7	29/1	817
8	29/1	912
9	29/1	1018
10	29/1	1098
11	29/1, 2A	1055
12	29/1, 2A	1035
13	29/1, 2A	934
14	29/1, 2A	937
15	29/1, 2A	1239
16	29/1	1523
17	29/1	806
18	29/1	800
19	29/1	787
20	29/1	781
21	29/1	800
22	29/1	806
23	29/1	1436
24	29/1	1332
25	29/1	926
26	29/1	920
27	29/1	920
28	29/1	907
29	29/1	907
30	29/1	928
31	29/1	920
32	29/1	1040
TOTAL AREA		50009



SVM
LAND PROMOTERS (PVT.) LTD.
Accomplish your dreams
 No. 394/791, First Floor, T.H.Road,
 Thiruvottiyur, Chennai - 19



SVM

BUILDING & CONSTRUCTIONS

Accomplish your dreams

INDIVIDUAL
HOUSE
27 LAKHS
ONLY

Building Your Dream House with us

Proposed CMDA Approved
Land with Residential Building for
Sales at Nandiyambakkam

Land Area 23'0"x40'0" = 920 Sqft
30 Feet Road Width
CMDA Approved Land RERA Applicable
Building Plan Approvals
Available With clear
Patta / Land Documents

Building Type of 2BHK + HR Total Construction 700 Sqft